



Loan Solution Services

Shop No. 16 Upper Ground High Way Regency, Tundla Firozabad

Required Documents for Agent

- (1) बायोडाटा
- (2) आधार कार्ड
- (3) पैन कार्ड
- (4) शैक्षणिक प्रमाण पत्र
- (5) 4 पासपोर्ट साइज फोटो
- (6) 100 रुपये के 3 स्टाम्प पेपर
- (7) 1900/- पंजीकरण चार्ज या 3 फाइल
- (8) पुलिस द्वारा सत्यापित प्रमाण पत्र
- (9) एक खाली चेक

नोट - एजेंट का कमीशन

- (1) फाइल चार्ज पर 1000/- रुपये
- (2) प्रोसेसिंग फीस का 20% कमीशन
- (3) लोन मिलने पर 1% एजेंट को दिया जायेगा।

Terms & Conditions for Agent

1. मैं अपनी स्वीकृति से मैसर्स लोन सोलूशन सर्विस (डी.एस.ए.) आगरा (उ०प्र०) मेरे रजिस्ट्रेशन फॉर्म भर रहा हूँ। कंपनी की जो शर्तें हैं उसकी मुझे पूरी जानकारी है रजिस्ट्रेशन फीस 1900 रुपये नगद / डी.डी. मैसर्स लोन सोलूशन सर्विस (डी.एस.ए.) आगरा (उ०प्र०) को दूँगा /दूँगी।
2. मेरे द्वारा जितनी भी फाइलें कम्पनी में लगेंगी। उसका फाइल चार्ज 1250/- के हिसाब से मैं कम्पनी में जमा करूँगा /करूँगी।

3. मेरे द्वारा लगायी गयी फाइलों की कंपनी अपने स्तर से वेरीफिकेशन करायेगी। तथा अपने बुद्धि, विवेकानुसार ही कंपनी आवेदक को ऋण उपलब्ध कराएगी। इसमें मेरी आवेदक को ऋण उपलब्ध कराने की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
4. मैं जो भी फाइलें कंपनी में जमा करूँगा /करूँगी। किसी भी आवेदक से कंपनी की शर्तों के हिसाब से ही लेन - देन करूँगा /करूँगी। तथा किसी भी आवेदक को ऋण दिलाने का कोई की अतिरिक्त कमीशन या ठेका नहीं लूँगा/लूँगी।
5. अगर मैं कंपनी की शर्तों के अनुसार कार्य नहीं करता /करती तो कंपनी को मेरा रजिस्ट्रेशन निरस्त का अधिकार होगा। तथा मेरे द्वारा जमा करायी गयी रजिस्ट्रेशन फीस किसी भी सूरत में वापस नहीं होगी।
6. लोनी का ऋण मंजूर होने के बाद जो प्रोसेसिंग फीस कंपनी में जमा कराऊँगा /कराऊँगी उसका 20% कमीशन मुझे कंपनी द्वारा दिया जायेगा।
7. लोनी को लोन मिलने के बाद 1% कमीशन मुझे कंपनी द्वारा दिया जायेगा।
8. मैंने कंपनी द्वारा जो भी शर्त हैं वह पूर्ण रूप से पढ़ व समझ ली हैं तथा मुझे मान्य हैं।

Required Documents for Lonee

1. रंगीन आधार कार्ड की कॉपी
2. रंगीन पैन कार्ड की कॉपी
3. शैक्षणिक प्रमाण पत्र
4. 4 पासपोर्ट साइज फोटो
5. 100 रु० मूल्य के 2 स्टाम्प पेपर
6. पिछले छः माह का बैंक स्टेटमेन्ट
7. प्रोजेक्ट रिपोर्ट
8. बैलेंस शीट
9. जी.एस.टी पंजीकरण
- 10.फर्म पंजीकरण

11.3 वर्ष का इनकम टैक्स रिटर्न

12.एक खाली क्रॉस चेक

नोट - फाइल चार्ज 1250/- का डी०डी० कम्पनी के नाम बनवाकर जमा करें।

Terms & Conditions for Lonee

1. लोन सोलूशन सर्विस लोन कराते हैं न कि करते हैं।
2. लोन का प्रकार पूर्णतः सिक्योर लोन है जिसे लोन लेने वाला लोन राशि से लगभग डेढ़ से दो गुनी कीमत की प्रॉपर्टी को बंधक कराकर व राजकीय कर्मचारी जिसका शुद्ध वेतन रु० 10000 प्रति माह से अधिक हो की गारंटी (ऑफिशियल अंडरटेकिंग सहित) कराकर लोन राशि की वापसी को सुनिश्चित व सुरक्षित करता है तथा गारंटर न होने की स्थिति में कम्पनी लोन धनराशि का बीमा कराकर खुद वारिस बनकर धनराशि की वापसी को सुनिश्चित और सुरक्षित करेगी।
3. 5 लाख रुपए से कम पर एक गारंटर खेती या प्लाट वाला तथा 15 लाख से कम दो प्राइवेट गारंटर खेती या प्लाट वाले जो मॉर्गेज डीड उप निबन्धक और तहसीलदार द्वारा रजिस्टर्ड हस्ताक्षर और मुहर मुझे करानी है।
4. 15 लाख से अधिक लोन पर एक सरकारी गारंटर अनिवार्य है। साथ में ऑफिशियल अंडर टेकिंग बॉण्ड एच०ओ०डी० और डी०डी०ओ० से हस्ताक्षर और मुहर मुझे करानी है।
5. प्राइवेट गारंटर (भूमि कृषि स्वामी) जिनकी भूमि, मकान की कीमत लोन राशि से डेढ़ से दो गुनी होगी मान्य होगा। लोन राशि एक लाख से 15 लाख होगी।
6. प्राइवेट गारंटर की दशा में गारंटी लेने वाले की जमीन कंपनी में बन्धक होगी। कंपनी के बॉण्ड पेपर पर गारंटर स्वयं व सब रजिस्ट्रार व तहसीलदार के हस्ताक्षर व मोहर लगवाकर सुनिश्चित करायेगा कि यदि ऋण लेने वाला समय पर ऋण अदायगी नहीं करता तो कम्पनी प्रॉपर्टी को बेचकर अपना पैसा अदा कर ले।

7. व्याज दर 6% से 12% तक हो सकती है। ऋण अदायगी ब्याज सहित लोनी की सुविधानुसार मासिक/त्रिमासिक/छमाही/वार्षिक किस्तों में होगी।
8. फाइल तैयारी शुल्क, सम्पत्ति वेरिफिकेशन, बन्धीकरण रजिस्ट्री, गारन्टी डीड रजिस्ट्री वेरिफिकेशन एजेंट कमीशन आदि गारंटी के खर्च आदि ऋण लेने वाले को ही वहन करने होंगे।
9. ऋण से सम्बन्धित प्रपत्रों को पूर्ण करने की समय सीमा 25 दिन फाइल लगाने वाले दिनाँक से लेकर होती है। इसके बाद ऋण आवेदन पर कोई विचार नहीं किया जायेगा।
10. फाइल चार्ज.....रु० व प्रोसेसिंग फीस..... पहले देनी होगी। फाइल निरस्त होने की स्थिति में फाइल चार्ज व प्रोसेसिंग फीस वापस नहीं होगी। क्योंकि यह धनराशि ऋण सम्बन्धी प्रपत्रों व जाँच आदि में खर्च हो जाते हैं।
11. आवेदक जोकि ऋण ले रहा है ऋण की प्राथमिक स्वीकृत हो जाने पर ऋण राशि की प्रोसेसिंग फीस जमा करायेगा।
12. ऋण लेने के लिए आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए दस्तावेज, गारंटर की वेरिफिकेशन, गारंटर की स्वीकृति की जाँच अथवा कंपनी की बॉण्ड पेपरों पर गारंटी की जाँच आदि में यदि कागजात झूठे पाये जाते हैं गारंटी लेने से मना करता है। गारंटर के अधिकारी ऑफिशियल अंडर टेकिंग लेने से मना करते हैं या गारंटर के वारिसान आपत्ति करते हैं तो उस दशा में यह माना जायेगा कि आवेदक ऋण लेने सम्बन्धित नियम शर्तों को पूरा कर पाने में खरा नहीं उत्तरा और फाइल निरस्त कर दी जाएगी।
13. वैरीफिकेशन के दौरान यदि आवेदक अन्य किसी भी फाइनेंस कंपनी, बैंक आदि का डिफाल्टर पाया जाता है या आवेदक के पूर्व में किसी आपराधिक गतिविधि में लिप्त होने के साक्ष्य प्राप्त होते हैं तो लोन हेतु आवेदन निरस्त कर दिया जायेगा।
14. कम्पनी के किसी भी व्यक्ति को सुविधा शुल्क देने का आवेदक स्वयं जिम्मेदार होगा।
15. किसी भी विवाद का न्याय क्षेत्र आगरा (उप्र०) सिविल कोर्ट ही होगा।

Terms & Conditions for Sub D.S.A

- मैं अपनी स्वीकृति से मैसर्स लोन सोलूशन सर्विस (डी.एस.ए.) आगरा (उ०प्र०) में रजिस्ट्रेशन फार्म भर रहा/रही हूँ। कम्पनी की जो शर्तें हैं उसकी मुझे पूरी जानकारी है रजिस्ट्रेशन फीस 4900 रुपए नगद/डी.डी. मैसर्स लोन सोलूशन सर्विस (डी.एस.ए.) आगरा (उ०प्र०) को दूँगा/दूँगी।
- मेरे द्वारा जितनी भी फाइलें कंपनी में लगेंगी। उसका फाइल चार्ज 1250/- के हिसाब से मैं कम्पनी में जमा करूँगा/करूँगी।
- मेरे द्वारा लगायी गयी फाइलों की कम्पनी अपने स्तर से वैरिफिकेशन करायेगी। तथा अपने बुद्धि, विवेकानुसार ही कम्पनी आवेदक को ऋण उपलब्ध करायेगी। इसमें मेरी आवेदक को ऋण उपलब्ध कराने की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
- मैं जो भी फाइलें कम्पनी में जमा करूँगा/करूँगी किसी भी आवेदक से कम्पनी की शर्तों के हिसाब से ही लेन-देन करूँगा/करूँगी तथा किसी भी आवेदक को ऋण दिलाने का कोई की अतिरिक्त कमीशन या ठेका नहीं लूँगा/लूँगी।
- अगर मैं कम्पनी की शर्तों के अनुसार कार्य नहीं करता तो कम्पनी को मेरा रजिस्ट्रेशन निरस्त का अधिकार होगा तथा मेरे द्वारा जमा करायी गयी रजिस्ट्रेशन फीस किसी भी सूरत में वापस नहीं होगी।
- लोनी का ऋण मंजूर होने के बाद जो प्रोसेसिंग फीस कंपनी में जमा कराऊँगा/कराऊँगी उसका 30% कमीशन मुझे कम्पनी द्वारा दिया जायेगा।
- लोनी को लोन मिलने के बाद 2% कमीशन मुझे कम्पनी द्वारा दिया जायेगा।
- मैंने कम्पनी द्वारा जो भी शर्तें हैं वह पूर्ण रूप से पढ़ व समझ ली हैं तथा मुझे मान्य हैं।

नोट - डी.एस.ए. का कमीशन

- (1) फाइल चार्ज पर 1250/- रुपये
- (2) प्रोसेसिंग फीस का 30% कमीशन
- (3) लोन मिलने पर 2% डी.एस.ए. को दिया जायेगा।